

|      |  |   |      |                  |
|------|--|---|------|------------------|
| 物件種別 | <b>新築住宅</b>  |   |      |                  |
| 物件名  | <b>クレイドルガーデン若宮第二<br/>2号棟</b>   |   |      |                  |
| 間取り  | 4LDK   |   |      |                  |
| 価格   | <b>2,199万円</b>   |   |      |                  |
|      | 坪単価 - 円  |   |      |                  |
| 所在地  | 佐賀県佐賀市若宮1丁目  |   |      |                  |
| 建物   | 物件構造   | 木造                                      | 階建   | 2階               |
|      | 専有面積   | 未確認                                     | 建築年月 | 2018年07月         |
|      | 主要採光部  | 南                                       |      |                  |
| 土地   | 面積   | 公簿 129.98㎡(39.31坪)                      |      |                  |
|      | 地目   | 宅地                                      | 道路   | 私道あり             |
|      | 土地権利   | 所有権                                     | 現況   | 未完成              |
|      | 接道状況   | 状況:一方 種別:私道<br>種類:位置指定・南(約4.0m(持ち分1/3)) |      |                  |
| 区域   | 都市計画   | 市街化区域                                   | 用途地域 | 第一種中高層住居<br>専用地域 |
|      | 建ぺい率   | 60%                                     | 容積率  | 150%             |
| 引渡し  | 2018年7月下旬  |   |      |                  |
| 設備等  | TVドアホン、温水洗浄便座、トイレ2ヶ所、浴室乾燥機、南向き、バルコニー、追焚機能有り、クローゼット、駐車場有り、システムキッチン<br>電気:九州電力<br>ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、雑排水:下水道 |   |      |                  |



**備考:** ●仲介手数料:777,276円(税込)  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※網戸・シャッター・面格子・フェンス・カーテンレールは別途見積もり ※電波障害による共聴アンテナ等の引き込みは買主負担となります。建築確認番号第H30SHC105697号  
 ・最適用途:住宅用地 ・地勢:平坦  
 ※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認ください。



**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
 営業時間:AM10:00~PM6:00  
 宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日: **毎週水曜日**  
 E-mail: [t@tomcompany.com](mailto:t@tomcompany.com)  
 ホームページ: <http://www.tomcompany.com/>

■取引態様:仲介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



周辺環境

Map(拡大)



学校情報

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
※学校区はご確認ください。