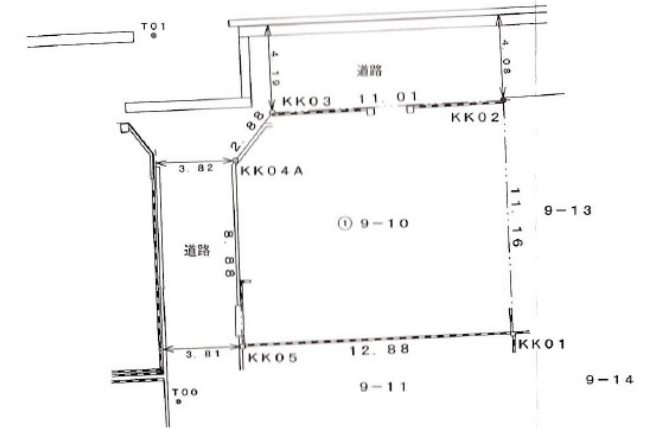


物件種別	<b>売地</b>			
物件名	<b>蓮池売地</b>			
価格	<b>360万円</b>			
	坪単価 84,408円			
所在地	佐賀県佐賀市蓮池町蓮池9-10			
交通機関	路線バス小松バス停・徒歩7分			
土地	面積	公簿 141.01㎡(42.65坪)		
	地目	宅地	道路	
	土地権利	所有権	現況	更地
	接道状況	状況:角種別:市道 種類:二項道路・西(4m)・北(4m)		
区域	都市計画	市街化調整区域	用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	100%
引渡し	相談			
設備等	電気:九州電力、ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、雑排水:下水道、汚水:下水道、雨水:側溝			



**備考:**●仲介手数料:164,000円(税込)  
 ・確定測量済み ・文化財包蔵地に含まれますので届出が必要  
 ・最適用途:住宅用地

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認ください。



**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
 営業時間:AM10:00~PM6:00  
 宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日: **毎週水曜日**

E-mail: [t@tomcompany.com](mailto:t@tomcompany.com)

ホームページ: <http://www.tomcompany.com/>

■取引態様:仲介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



Map(拡大)



周辺環境

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| 1 | 芙蓉中学校 | 徒歩9分 |
| 2 | 芙蓉小学校 | 徒歩9分 |

学校情報

- 芙蓉中学校
- 芙蓉小学校

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
※学校区はご確認ください。