

物件種別	売地			
物件名	金立町売地			
価格	680万円			
	坪単価	28,738円		
所在地	佐賀県佐賀市金立町金立3307-1			
交通機関	路線バス弘学館前バス停:徒歩8分			
土地	面積	実測 782.23㎡(236.62坪)		
	地目	宅地	道路	
	土地権利	所有権	現況	更地
	接道状況	状況:一方種別:市道 ・西(1項1号道路、幅員約5m(側溝含む)・ 接道約26m)		
区域	都市計画	市街化調整 区域	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率	100%
引渡し	相談			
設備等	電気:九州電力、上水道:公営水道、雑排水:浄化槽、汚水: 浄化槽}			

**備考:**

・佐賀大和インターまで車で5分・広々の土地です・田舎暮らし等に最適・西側の道路に小さな清流が流れています・家庭菜園にも最適・徒歩14分で高速金立のバス停があります・徒歩7分で金立公園コスモス園があります・夕日を見る事ができます・宅地ですが建築の際都市計画法第43条の許可が必要です(申請～許可まで約1ヶ月程度)。許可後、確認申請が必要です・佐賀市営浄化槽区域(毎月の使用料がかかります)・本物件北側に里道有り(建築基準法上の道路ではありません)・埋蔵文化財包蔵地

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。

**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7
営業時間:AM10:00~PM6:00
宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日: **毎週水曜日**

E-mail: t@tomcompany.com

ホームページ: <http://www.tomcompany.com/>

■取引態様: 売主

他にもたくさん情報掲載中♪

Map(縮小)



Map(拡大)



周辺環境

- | | |
|--------------|-------|
| 1 セブンイレブン金立店 | 徒歩21分 |
| 2 生鮮横丁 | 徒歩21分 |
| 3 金立小学校 | 徒歩28分 |

学校情報

- 金立小学校

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。
※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。
※学校区はご確認ください。