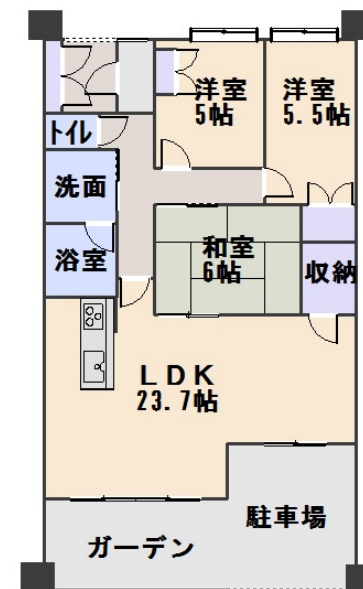


物件種別	<b>中古マンション</b>			
物件名	<b>グレイスガーデン鍋島 103</b>			
間取り	3LDK			
価格	<b>1,450万円</b>			
所在地	佐賀県佐賀市鍋島1丁目9-19			
交通機関	路線バス鍋島1丁目バス停:徒歩4分 長崎本線鍋島駅:徒歩34分			
建物	物件構造	RC	階数	1階/6階建
	専有面積	公簿94.9㎡	建築年月	2000年06月(築17年)
	主要採光部	南		
区域	都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
管理費等	管理費:9,500円 修繕積立金:11,090円			
駐車場	有り(5,000円)			
現況	空家 / 引渡し 8月下旬			
設備等	電気:九州電力 ガス:プロパンガス、上水道:公営水道、雑排水:下水道、汚水:下水道			



**備考:**●仲介手数料:534,600円(税込)

【態様:専媒】●4LDKを3LDKに変更されております。●天井高のある広々リビング・ダイニングです。●リビング南側に駐車場がありますので出入り等にとっても便利です。

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認ください。



**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
営業時間:AM10:00~PM6:00  
宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX0952-20-1214

定休日:毎週水曜日

E-mail:t@tomcompany.com

ホームページ:http://www.tomcompany.com/

■取引態様:専任媒介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



## 周辺環境

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| 1 | 鍋島中学校 | 徒歩6分 |
| 2 | 鍋島小学校 | 徒歩5分 |

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。  
 ※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。  
 ※学校区はご確認ください。

Map(拡大)



## 学校情報

- 鍋島中学校
- 鍋島小学校