

|      |   |                |      |               |
|------|---|----------------|------|---------------|
| 物件種別 | アパート  |                |      |               |
| 物件名  | ベレオ佐賀天神 201   |                |      |               |
| 間取り  | 2LDK (洋室6.7 6.4 LDK11.7)  |                |      |               |
| 賃借条件 | 賃料: <b>9.10万円</b>   |                |      |               |
|      | 敷金: 無し 礼金: 187,000円   |                |      |               |
| 所在地  | 佐賀県佐賀市天神1丁目1-18   |                |      |               |
| 交通機関 | 長崎本線佐賀駅: 徒歩10分  |                |      |               |
| 建物   | 物件構造  | 重量鉄骨造          | 所在階  | 2階 / 3階建      |
|      | 専有面積  | 62.91㎡(19.03坪) | 建築年月 | 2016年01月(築3年) |
|      | 主要採光部   | 南              |      |               |
| 管理費等 | 共益費: 3,500円<br>町費(・月額): 600円  |                |      |               |
| 駐車場  | 駐車場空有(賃料に込み: 2台)<br>備考: 縦列  |                |      |               |
| 現況   | 居住中 / 引渡し 2019年9月中旬   |                |      |               |
| 設備等  | TVドアホン、複層ガラス、エアコン、洗髪洗面化粧台、TV付浴室、温水洗浄便座、南面バルコニー、ガス給湯、浴室乾燥機、南向き、バルコニー、追焚機能有り、角部屋、CATV、シューズボックス、防犯カメラ、BS、ウォークインクローゼット、クローゼット、カウンターキッチン<br>ガス: プロパンガス<br>上水道: 公営水道<br>排水: 下水道 |                |      |               |
| 契約期間 | 2年<br>・更新手数料: 30,000円<br>・更新事務手数料: 無し<br>・保険更新料: 2年毎に14300円   |                |      |               |
| 保険等  | 家財保険加入の必要があります  |                |      |               |
| 保証会社 | 必須 初回21,600円 月額1%   |                |      |               |



備考: ●その他初期費用: クリーニング費(75,600円) ●その他月額費用: 安心サポート24プラス(864円)

※資料と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。 ※事業用物件の場合営業可能な業種が制限される場合がありますので、必ずご確認下さい。



**TOMカンパニー株式会社**

〒840-0801 佐賀県佐賀市駅前中央2丁目9-7  
営業時間: AM10:00~PM6:00  
宅地建物取引業者免許番号 佐賀県知事(6)第1876号



TEL **0952-20-1212** FAX 0952-20-1214

定休日: **毎週水曜日**

E-mail: [t@tomcompany.com](mailto:t@tomcompany.com)

ホームページ: <http://www.tomcompany.com/>

手数料負担の割合 貸主 借主 100%  
手数料配分の割合 元付 客付 100%  
■取引態様: 専属・専任媒介

他にもたくさん情報掲載中♪

トムカンパニー 検索

Map(縮小)



Map(拡大)



## 周辺環境

- |                 |      |
|-----------------|------|
| 1 ドラッグストアモリ 愛敬店 | 徒歩9分 |
| 2 佐賀銀行本店        | 徒歩3分 |
| 3 成章中学校         | 徒歩5分 |
| 4 勸興小学校         | 徒歩2分 |

## 学校情報

- 成章中学校
- 勸興小学校

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離とは異なる場合があります。

※学校区はご確認ください。